

Số: /TTr-KT

Nghĩa Phương, ngày tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án: Mở rộng xây dựng trường tiểu học Nghĩa Phương 1 (Khu Hồ Nước); Hạng mục: Nhà lớp học 10 phòng và các hạng mục phụ trợ

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Phương.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025; Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/05/2025 của Bộ Xây dựng: Sửa đổi, bổ sung một số định mức ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng: Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 60/2025/TT-BXD ngày 30/12/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung các Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của bộ trưởng bộ xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của bộ trưởng bộ xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của bộ trưởng bộ xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình và thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2021 của bộ trưởng bộ xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1724a/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Nghĩa Phương về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng xây dựng trường tiểu học Nghĩa Phương 1 (Khu Hồ Nước); Hạng mục: Nhà lớp học 10 phòng và các hạng mục phụ trợ;

Căn cứ Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân Xã Nghĩa Phương về việc Phê duyệt dự án: Mở rộng xây dựng trường tiểu học Nghĩa Phương 1 (Khu Hồ Nước); Hạng mục: Nhà lớp học 10 phòng và các hạng mục phụ trợ;

Căn cứ hồ sơ thiết kế do Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Mạnh An lập; Căn cứ Thông báo thẩm định số 27/TB-KT ngày 20/5/2026 của Phòng Kinh tế xã.

Phòng Kinh tế xã đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án: Mở rộng xây dựng trường tiểu học Nghĩa Phương 1 (Khu Hồ Nước); Hạng mục: Nhà lớp học 10 phòng và các hạng mục phụ trợ, với các nội dung như sau:

1. Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt

Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt tại Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Phương: **13.140.674.000 đồng** (Bằng chữ: Mười ba tỷ một trăm bốn mươi triệu sáu trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí bồi thường GPMB:	900.000.000 đồng
- Chi phí xây dựng:	10.184.860.000 đồng
- Chi phí thiết bị:	65.547.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	327.064.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	979.020.000 đồng
- Chi phí khác:	230.188.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	453.995.000 đồng

2. Lý do và nội dung điều chỉnh, bổ sung thiết kế

a. Lý do điều chỉnh, bổ sung thiết kế:

- Do dịch chuyển vị trí cột cấp điện hạ thế vào khối nhà xây mới.
- Do có biến động lớn về giá cả từ thời điểm phê duyệt đến nay. Hiện tại dự án chưa tổ chức lựa chọn nhà thầu cần cập nhật giá để thực hiện lựa chọn nhà thầu.
- Do thời gian thực hiện GPMB có thay đổi đơn giá theo các Nghị Quyết, Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh.

b. Nội dung điều chỉnh, bổ sung thiết kế:

- Dịch chuyển vị trí cột cấp điện hạ thế vào khối nhà xây mới và phương án đi dây theo nguyện vọng của nhà trường để kết hợp tổ chức sử dụng cột và việc sử dụng sân thể thao của trường để đảm bảo tiết kiệm và phù hợp với hiện trạng trường.

- Cập nhật lại giá vật liệu, nhân công, máy, giá xăng dầu; Cập nhật định mức, đơn giá mới tại thời điểm hiện tại theo quy định hiện hành.

- Cập nhật khái toán giá trị GPMB theo các văn bản hiện hành có hiệu lực.

c. Các nội dung khác: Các nội dung không thay đổi thực hiện theo Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Phương.

3. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 15.055.517.000 đồng
(*Bằng chữ: Mười lăm tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm mười bảy nghìn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí bồi thường GPMB:	1.700.000.000	đồng
- Chi phí xây dựng:	10.936.225.000	đồng
- Chi phí thiết bị :	65.547.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án :	385.047.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	1.011.512.000	đồng
- Chi phí khác:	240.257.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	716.929.000	đồng

(Các nội dung điều chỉnh, bổ sung chi tiết có hồ sơ kèm theo)

Đề nghị Chủ tịch UBND xã Nghĩa Phương xem xét phê duyệt để tổ chức thực hiện đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Công Duy